

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 29 juni 2026
No. 2026.02195
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 26 juni 2026

Betreft: Schriftelijke vragen PvdA - Burgemeestersbuurt

Geacht college,

Op 24 februari 2026 was er een schitterende en drukbezochte avond in het Trefcentrum aan de Edisonstraat te Maastricht. Zeer uitgebreid werden de ontwikkelplannen voor woningen en rechtbank rond de Groene Loper besproken. Het mag duidelijk zijn, dit gebied is een goudklompje voor de stad.

Opvallend was dat er bijzonder weinig bezoekers aanwezig waren uit de “Burgemeestersbuurt”, de woningen die vallen onder sociale woningbouw van de woningstichting. De ontwikkelingen van de burgemeestersbuurt op het gebied van vergroening, verlichting en onderhoud van wegen liggen al jaren stil. Sinds augustus 2022 staan in de Burgemeestersbuurt meerdere woningen leeg en dichtgetimmerd. Wie vandaag door de wijk loopt, ziet geen tijdelijk fenomeen, maar een structureel beeld van stilstand: dichtgespijkerde ramen, verwaarloosde tuinen, afval in de openbare ruimte en plekken waar de leefbaarheid zichtbaar onder druk staat.

Voor de bewoners van Wittevrouwenveld is de kernvraag inmiddels niet meer óf er plannen zijn voor sloop en herontwikkeling, maar waarom de huidige situatie al zo lang mag voortbestaan?

Wij begrijpen dat in de communicatie vanuit Servatius en de gemeente steeds gewezen wordt op procedures en vergunningen. In de praktijk ontstaat daardoor een situatie waarin proces boven menselijkheid is komen te staan.

De essentie van het probleem in de Burgemeestersbuurt is sociaal en fysiek: een wijk die sinds 2022 zwaar verloedert is, wij willen toch dat ieder kind gelijke kansen krijgt ongeacht waar zijn wieg staat ?

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Wat kunt u betekenen voor de mensen in deze buurt om verdergaande segregatie te voorkomen?
2. In meerdere straten werden de oorspronkelijke bewoners gevraagd te verhuizen met hulp van de woningstichting omdat er asbest in de daken zit en alle huizen afgebroken moeten worden. Hierna kwam er tijdelijke bewoning. Wat betreft de Frankenstraat bestaat deze situatie al meerdere jaren. Heeft u een beeld wanneer de afbraak van de woningen van start gaat?
3. Welke tussentijdse oplossingen heeft u om ervoor te zorgen dat ook de kinderen uit deze buurt dezelfde kansen hebben als de kinderen uit andere wijken van Maastricht?



4. Hoe kunnen wij als gemeente hierin voorop onze verantwoording nemen?
5. Welke snelle actie gaat u ondernemen op het gebied van leefbaarheid?
6. Wat kunt u betekenen in het versnellen van de planontwikkeling?

Met vriendelijke groet,

Jean Pellaers en Henri Borgignons, raadsleden

PvdA Maastricht